

242.

На основу члана 5. става 4. Закона о путевима „Службени гласник РС”, број 46/91 и 8/95) и члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93) и 8/95).

Скупштина општине Краљево, на седници одржаој дана 23. децембра 1997. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ МАГИСТРАЛНИХ И РЕГИОНАЛНИХ ПУТЕВА КРОЗ ГРАД КРАЉЕВО

Члан 1.

Овом Одлуком се одређују магистрални и регионални путеви који пролазе кроз град Краљево.

Члан 2.

Одређују се за магистралне путеве:

1. Правац магистралног пута бој 5. Чачак – Краљево – Крушевац, кроз Краљево из правца Чачка: од прикључка магистралног пута број 22. пролази улицом Војводе Степе, улицом Зелена Гора, улицом Димитрија Туцовића, улицом Војводе Путника, улицом Пљакином, затим преко моста на реци Ибар, улицом Душана Поповића до моста на реци Рибници, затим до моста на Совљаку и даље према Крушевцу.

2. Правац магистралног пута број 22 Горњи Милановац – Краљево – Рашка кроз Краљево: од прикључка на магистралном путу број 5, са западне стране Краљева и даље наставља према Рашкој.

3. Правац магистралног пута број 23.1. Равни Гај – Краљево кроз Краљево пролази улицом Доситејевог од петље код „Магнохрома” до улице Димитрија Туцовића где се прикључује на магистрални пут број 5.

Члан 3.

Одређују се за регионалне путеве:

1. Правац регионалног пута број 225-а Краљево – Матарушка Бања, кроз Краљево пролази: од прикључка на магистрални пут број 5, код моста преко Ибра, улицом Жичком до моста на Ковачком потоку, затим од Ковачког потока до Жичког потока и даље према Матарушкој Бањи.

2. Правац регионалног пута број 226 Самаила – Драчкићи – Краљево кроз Краљево: од касарне у Јарчуку улицом „7 Секретара СКОЈ-а” до прикључка на магистрални пут број 22.

Члан 4.

На ову Одлуку прибављена је сагласност Републичког министарства за саобраћај и везе актом број 344-08. 1752-97-03 од 28. октобра 1997. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I Број 06-44/97-I

23. децембар 1997. године

Председник
Скупштине општине Краљево
др Радослав Јовић, с.р.

243.

На основу члана 6. став 3. Закона о становању („Службени гласник РС”, број 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97 и 27/97) и члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и 8/95),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаој 23. децембра 1995. године, донела је

О Д Л У К У

О КУЋНОМ РЕДУ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком регулише се кућни ред у стамбеним зградама на територији општине Краљево.

Под кућним редом, у смислу става 1. овог члана, подразумевају се правила понашања власника, односно корисника станова и других посебних делова зграде, везана за коришћење станова и других посебних делова зграде, заједничких делова зграде и заједничких уређаја и инсталација у згради, као и друга питања којима се обезбеђује мирно и несметано коришћење станова и других посебних делова зграде.

Члан 2.

О спровођењу кућног реда старају се власници, односно корисници станова и других посебних делова зграде и скупштина зграде.

Скупштину зграде чине власници станова и других посебних делова зграде.

Скупштином зграде руководи председник скупштине зграде који представља и заступа стамбену граду.

Члан 3.

Станаром, у смислу ове Одлуке, сматрају се власник стана који станује у тој згради, закупца стана, подстанар, као и чланови њиховог породичног домаћинства.

Уколико се у стамбеној згради налазе пословне просторије, станаром се у смислу ове Одлуке, сматра и власник односно закупца пословних просторија, као и лице запослено у тим просторијама.

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 4.

Стамбене просторије и уређаје у становима, као и заједничке просторије и заједничке уређаје у згради, станари су дужни да користе са потребном пажњом и да их чувају од оштећења и квара.

Станари су дужни да заједничке просторије и уређаје после сваке употребе очисте и доведу у ред и да кључ од ових просторија врате одређеном лицу.

Члан 5.

Натписе и рекламе на вратима стана станар може постављати уколико обавља пословну делатност у складу са важећим прописима.

По иселењу, станар је дужан да натписе и рекламе уклони и да простор на коме су били постављени доведе у исправно стање.

Члан 6.

Станови морају бити обележени бројевима, а станари су дужни да бројеве уредно одржавају.

Ако зграда има стан намењен за становање радника који ради на одржавању стамбених зграда (службени стан) овај стан мора бити обележен натписом „службени стан“.

У згради мора постојати ажуран списак станара, о чему се стара председник скупштине зграде.

Члан 7.

Заједничке просторије у згради (степениште, ходници, подрум, таван, перионица, просторија за сушење и сл.) и заједнички ограђен простор који припада згради (двориште) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом.

Заједничке просторије не смеју се користити за становање нити издавати на коришћење у било које сврхе, осим просторија које се по посебним прописима претварају у станове, пословне просторије и атељеа.

У заједничким просторијама и двориштима забрањено је држати друге ствари, осим оних које су нужне за наменско коришћење тих просторија.

Члан 8.

Скупштина зграде одређује распоред коришћења заједничке просторије и уређаја и стара се о њиховој правилној употреби.

При коришћењу заједничких просторија и уређаја станари су дужни да се придржавају утврђеног распореда.

Скупштина зграде доноси одлуку о томе да ли се у дворишту зграде могу држати аутомобили и друга моторна возила станара зграде.

Ако скупштина зграде одлучи да се у дворишту могу држати аутомобили и друга моторна возила станара зграде, одредиће део дворишта за ту сврху, водећи рачуна да у дворишту остане довољно простора за уобичајене потребе станара.

Члан 9.

Станари су дужни да одржавају чистоћу на улазима, степеништима, заједничким просторијама и дворишту зграде, да обезбеде несметан и слободан пролаз кроз ове просторије и дворишта.

Улазни ходник и степениште зграде која нема уређај за аутоматско осветљење морају ноћу бити осветљени до закључавања улазних врата.

Члан 10.

За време кише, снега и других временских непогода прозори на степеништу, тавану, подруму и другим заједничким просторијама морају бити затворени.

Прозори на подруму који се отварају ради проветравања морају имати густу жичану мрежу.

Станари су дужни да са прозора, балкона, лођа и тераса свога стана уклањају снег и лед.

Члан 11.

На терасама, лођама и балконима забрањено је држати ствари које нарушавају изглед зграде, као што су стари намештај, судови за смештај кућног смећа, огреви и други материјал и слично.

Забрањено је на деловима зграде из става 1. овог члана, као и на прозорима, држати необезбедене саксије са цвећем и друге предмете који палом могу повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

Члан 12.

У недостатку просторија намењених за смештај огревног материјала, скупштина зграде одређује место где ће поједини станари држати огревни материјал.

Забрањено је запали огревни материјал у становима и на другим местима која за то нису одређена.

Члан 13.

Улазна врата зграде од 1. априла до 30. септембра морају бити закључана од 23,00 до 4,00 часова, а од 1. октобра до 31. марта од 22,00 до 5,00 часова. У остало време улазна врата морају бити откључана, осим ако зграда има спољне сигналне уређаје за позивање појединих станара.

Станари су дужни да закључавају улазна врата зграде у времену када она по одредби става 1. овог члана морају бити закључана.

Члан 14.

Скупштина зграде се стара да се редовно врши контрола исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради.

Упутство за употребу лифта мора бити видно истакнуто.

У случају квара, лифт се мора искључити из употребе, на свим вратима лифта мора се истаћи упозорење да је лифт у квару и о насталом квару обавестити предузете коме је поверено одржавање зграде, о чему се стара скупштина зграде.

Члан 15.

Котларницом и кућним инсталацијама грејања у згради може руководити само стручно лице.

Скупштина зграде одређује време почетка, односно време престанка коришћења индивидуалне или блоковске котларнице којом управљају станари зграде, с тим што не може одредити да грејна сезона и грејни дан трају дуже нити да температура у просторијама буде више него што предвиђа Одлука и снабдевање топлотном енергијом.

Члан 16.

Скупштина зграде дужна је да на видном месту у згради истакне обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, централног грејања или других уређаја и инсталација и код кога се налазе кључеви од просторија предајне станице за грејање, склоништа, струјомера и других заједничких уређаја, инсталација и просторија.

Члан 17.

Председник скупштине зграде је дужан да за време зиме предузме мере заштите против смрзавања и прскања водоводних инсталација у заједничким просторијама.

Члан 18.

Приликом уређења дворишта треба, по могућству, одредити и уредити простор за игру и забаву деце.

Скупштине суседних стамбених зграда могу споразумно уредити заједнички простор за потребе деце и станара.

Члан 19.

Забрањено је у становима и заједничким просторијама извођење радова на постављању и демонтажу инсталација и уређаја, као и грађевинских радова којима се мења намена просторија, без одобрења надлежног предузећа, односно надлежног органа општинске управе.

Члан 20.

Лица која изводе радове у згради или на спољним деловима зграде дужна су да о томе обавесте председника скупштине зграде и да по обављеном послу просторије оставе у реду.

Одредбе става 1. овог члана важе и за лица која постављају антене на крову или другим спољним деловима зграде.

Радови из става 1. и 2. овог члана, осим радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде, не могу се изводити у време које је овом Одлуком одређено као време одмора.

Члан 21.

Спољни делови зграде (врата, прозори, излози и сл.) морају бити чисти и исправни.

О чистоћи и исправности спољних делова пословних просторија у згради старају се корисници тих просторија, а станари о осталим спољним деловима зграде.

Врата, прозори, кашци, ролетне и сл. у приземљу зграде морају се користити и држати тако да не ометају кретање пролазника.

Приликом појединачне замене ролетни на прозорима и вратима у становима и заједничким просторијама мора се водити рачуна да ролетне буду једнообразне са постојећим ролетнама у стамбеној згради.

Члан 22.

При коришћењу стана и заједничких просторија у згради забрањено је виком, буком, трчањем, скакањем, играњем лоптом и сличним поступцима сметати друге станаре у мирном коришћењу стана.

Коришћење разних машина и уређаја, музичких апарата, радио и телевизијског пријемника као и свирање и певање у стану, односно згради дозвољено је само до собне јачине звука.

У времену од 15,00 до 17,00 часова и од 22,00 до 6,00 часова станари се морају понашати на начин који обезбеђује потпуни мир и тишину у згради (време одмора).

Члан 23.

Скупштина зграде одређује место и време тршења тепиха и постелних и других ствари.

Забрањено је тршење ствари из става 1. овог члана са прозора, балкона, лођа и тераса.

Члан 24.

Забрањено је бацити или остављати отпатке, смеће и нечистоћу на степеништу или другим заједничким просторијама, уређајима у згради и у дворишту, као и пушење у лифту, на степеништу и ходнику.

Забрањено је прљати или на било који начин оштећивати зидове, врата, прозоре, уређаје и друге делове зграде.

Члан 25.

Станари могу, у складу са посебним прописима, држати псе, мачке и друге животиње само у својим стамбеним просторијама, у ком случају су дужни да воде рачуна да те животиње не стварају нечистоћу у заједничким просторијама и да не нарушавају мир и тишину у згради.

Члан 26.

У погледу места и начина држања кућног смећа, као и отпадака који не спадају у кућно смеће, примењују се одговарајући прописи Општине.

III. НАДЗОР

Члан 27.

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке врши орган општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције ако поједини послови тога надзора нису посебним прописима стављени у надлежност другог органа.

У оквиру права старања о примени одредаба ове Одлуке, председник скупштине зграде пружа помоћ органу из става 1. овог члана тако што указује на поједине пропусте станара и даје потребне податке о станарима који се не придржавају кућног реда у стамбеним зградама.

IV. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Новчаном казном од 10,00 до 500,00 динара казниће се станар:

1. Ако стамбене просторије и уређаје у стану користи противно њиховој намени, или ако их користи на начин којим се оне оштећују, или ако водоводне инсталације за време зиме не заштити од смрзавања и прскања (члан 4. став 1. и члан 17.).

2. Ако заједничке просторије у згради после употребе не очисти или не доведе у ред (члан 4. став 2.).

3. Ако натписе и рекламе не уклони и простор на коме су били постављени не доведе у исправно стање (члан 5. став 2.).

4. Ако не одржава уредно број којим је обележен стан (члан 6. став 1.), а председник скупштине зграде ако не истакне ажуран списак станара (члан 6. став 3.).

5. Ако заједничке просторије и уређаје у згради користи противно њиховој намени или на начин којим се оне оштећују, или ако у заједничким просторијама

и двориштима држи ствари чије је држање у тим просторијама, односно двориштима, забрањено (члан 7.),

6. Ако поступи супротно одредбама члана 8. став 2. ове Одлуке,

7. Ако не одржава чистоћу на улазима, степеништу, заједничким ходницима и дворишту и не обезбеди несметан и слободан пролаз кроз ове просторије и дворишта (члан 9. став 1.),

8. Ако на прозору, балкону, лођи или тераси, држи необезбеђене саксије са цвећем или друге предмете који падом могу повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила (члан 11. став 2.),

9. Ако огревни материјал држи на месту које за то није одређено, или ако у стану или на другом месту које за то није предвиђено цепа огревни материјал (члан 12. став 1. и 3.),

10. Ако поступа противно одредби члана 13. став 2. ове одлуке,

11. Ако поступа противно одредби члана 15. став 1. ове одлуке,

12. Председник скупштине зграде ако не поступа сходно одредбама члана 17. ове одлуке.

13. Ако поступи супротно одредбама члана 19. ове одлуке,

14. Ако врата, прозоре, капке, ролетне и сл. у приземљу зграде користи тако да ометају кретање пролазника (члан 21. став 3.),

15. Ако тресе тепихе, постељне ствари на месту или у време које за то није одређено или ове ствари тресе са балкона, прозора, лођа или терасе (члан 23.),

16. Ако баца или оставља отпатке, друго смеће и нечистоћу по степеништу или другим заједничким просторијама, уређајима у згради, као и у дворишту, или ако прља и на било који начин оштећује зидове, врата, прозоре, уређаје и друге делове зграде (члан 24.),

17. Ако поступи противно одредби члана 25. ове одлуке.

За радње из става 1. овог члана казниће се правно лице новчаном казном од 1.000,00 до 5.000,00 динара а предузетник новчаном казном од 1.000,00 до 2.500,00 динара.

Одговорно лице у правном лицу за радње из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 100,00 до 500,00 динара.

Члан 29.

Новчаном казном од 1.000,00 до 5.000,00 динара казниће се правно лице, а новчаном казном од 100,00 до 500,00 динара одговорно лице у правном лицу за прекршај из члана 22. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 500,00 до 2.500,00 динара казниће се предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 10,00 до 500,00 динара казниће се физичко лице.

Члан 30.

Новчаном казном од 500,00 динара казниће се правно лице и предузетник а новчаном казном од 50,00 динара одговорно лице у правном лицу и физичко лице за прекршај из члана 22. ове одлуке.

Новчаном казном од 50,00 динара казниће се станаар за прекршај из члана 11. став 1. и чланова 24. и 25. ове одлуке.

Новчану казну из става 1. и 2. овог члана наплаћује на лицу места комунални инспектор.

Члан 31.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о кућном реду („Службени лист општине Краљево, број 4/91).

Члан 32.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

1 Број 06-46/97-VII

23. децембар 1997. године

Председник
Скупштине општине Краљево
др Радослав Јовић, с.р.

244.

На основу члана 4. став 4. Закона о посебним условима за издавање грађевинске, односно употребне дозволе за одређене објекте („Службени гласник РС”, број 16/97) и члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и 8/95),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној 23. децембра 1997. године, донела је

ПРОГРАМ

О ПОСТУПКУ И НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ, ОДНОСНО УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

1. Овим Програмом уређују се поступак и начин утврђивања испуњености услова за издавање грађевинске, односно употребне дозволе за објекте, и делове објеката који су изграђени без грађевинске, односно употребне дозволе на подручју општине Краљево које је урбанистичким планом предвиђено за изградњу тих објеката, односно на подручју општине за које није донет урбанистички план.

2. Урбанистичка, грађевинска и употребна дозвола издаје се, у складу са Законом о посебним условима за издавање грађевинске, односно употребне дозволе за одређене објекте, за објекте изграђене, дограђене и реконструисане без грађевинске дозволе до 4. новембра 1995. године, који испуњавају урбанистичке, грађевинске и друге прописане услове грађења, независно од њихове намене.

Употребна дозвола издаје се за објекте за чију изградњу је издата грађевинска дозвола, а који се користе без употребне дозволе, као и за објекте изграђене на основу грађевинске дозволе код којих постоји незнатно одступање у оквиру олобрене спратности и габарита, уколико испуњавају и друге услове за коришћење, а користе се без употребне дозволе.

3. За објекте који се не могу ускладити са урбанистичким планом, односно који се налазе на подручју за које такав план није донет, издаје се привремена грађевинска дозвола ако испуњавају услове у погледу стабилности, безбедности и хигијенско-санитарне заштите.

Објекти из претходног става могу се, на основу привремене дозволе, користити до привођења земљишта планираној намени, односно до утврђивања испуњености услова за њихово усклађивање са прописаним